

ENERGETICKÝ AUDIT ROZVODOV TEPLA A TEPLEJ VODY



ENERZIA BUDOV S.R.O.
ZELENÁ ENERZIA PRE BUDOVY



ZÁKONNÁ POVINNOSŤ ZABEZPEČIŤ ENERGETICKÝ AUDIT ROZVODOV TEPLA A TEPLEJ VODY (EARTV)

Správca bytových domov alebo predseda spoločenstva vlastníkov je na základe § 11 ods. 1 písm. d) zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti povinný vybaviť rozvody tepla a teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou.

Kedy je audit rozvodov povinný a kedy nie?

POVINNÝ

Ak bola výmena alebo rekonštrukcia rozvodov realizovaná pred termínom 1. 1. 2016, kedy vstúpila do platnosti Vyhláška č. 14/2016 Z. z. MH zo dňa 7. 12. 2015, ktorá upravuje technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

NEPOVINNÝ

Ak bola výmena alebo rekonštrukcia rozvodov realizovaná po termíne 1. 1. 2016, pretože sa predpokladá, že pri realizácii, prípadne rekonštrukcii rozvodov, boli požiadavky na izoláciu rozvodov riešené priamo v realizačnom projekte.

Podľa § 11 ods. 1 písm. d) zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti je vlastník budovy s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 1000 m² s ústredným teplovodným vykurovaním alebo so spoločnou prípravou teplej vody povinný vybaviť rozvody tepla a teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou. Táto povinnosť sa však podľa § 11 ods. 7 písmena d) nevzťahuje na rozvody tepla alebo rozvody teplej vody „ak sa preukáže energetickým auditom, že vybaviť rozvody tepla alebo rozvody teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou nie je technicky možné, nákladovo primerané a vzhľadom na dlhodobý potenciál úspory tepla efektívne“.

Kto je za splnenie tejto povinnosti zodpovedný?

Podľa § 11 ods. 4 zákona za splnenie povinností podľa odsekov 1 až 3 v bytovom dome zodpovedá správca alebo SVBaNP. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome je povinný umožniť spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo správcovi splniť povinnosti podľa odsekov 1 až 3, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

V prípade kontroly je správca či predseda povinný predložiť relevantný doklad o splnení tejto povinnosti podľa Zákona č. 321/2014 Z. z., § 11 ods. 1 písm. d), ktorým je v tomto prípade energetický audit tepelných rozvodov.

Čo vám hrozí pri nesplnení povinnosti?

Za nesplnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti hrozí správcovi alebo predsedovi pokuta vo výške od 300 – 1000 eur, ktorú môže uložiť Slovenská obchodná inšpekcia v spolupráci so Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

Prečo odporúčame audit rozvodov tepla a teplej vody vykonať? Pretože energetický audit je nestranným odborným posúdením reálneho stavu rozvodov s návrhmi riešení zohľadňujúcimi možnosti vlastníkov.

Čo sa dozviete z energetického auditu?

- koľko peňazí míňate na vykurovanie a prípravu TÚV,
- v akom stave je alebo nie je regulácia rozvodov tepla,
- akú izoláciu by ste mali použiť, aby ste spĺňali predpísané požiadavky,
- koľko peňazí realizáciou obnovy rozvodov ušetríte,
- za ako dlho sa vám vložená investícia vráti,
- ako vaše potrubia vyzerajú (fotodokumentácia),
- kedy sa oplatí začať s obnovou rozvodov tepla
- získate istotu, že ste splnili povinnosti vyplývajúce zo zákona o energetickej efektívnosti,
- získate preverenie reálneho technického stavu rozvodov tepla a teplej vody, čím zároveň získate informáciu o nutnosti zateplenia rozvodov,
- výstup z auditu slúži aj ako doklad pre kontrolný orgán SOI.